

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:439483-2022:TEXT:DE:HTML>

**Deutschland-Bad Doberan: Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung  
2022/S 155-439483**

**Bekanntmachung vergebener Aufträge**

**Ergebnisse des Vergabeverfahrens**

**Bauftrag**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

I.1)

**Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Doberan

Postanschrift: Severinstr. 6

Ort: Bad Doberan

NUTS-Code: DE80K Landkreis Rostock

Postleitzahl: 18209

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Stadt Bad Doberan

E-Mail: [g.jaworski@stadt-dbr.de](mailto:g.jaworski@stadt-dbr.de)

Telefon: +49 38203/915-282

Fax: +49 38203/915-209

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.bad-doberan-heiligendamm.de](http://www.bad-doberan-heiligendamm.de)

Adresse des Beschafferprofils: <https://www.subreport.de/E34325797>

I.4)

**Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5)

**Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

**Abschnitt II: Gegenstand**

II.1)

**Umfang der Beschaffung**

II.1.1)

**Bezeichnung des Auftrags:**

Kloster Bad Doberan, Sanierung und Umbau des Wirtschaftsgebäudes, 1. Baustufe Mühlenanbau

II.1.2)

**CPV-Code Hauptteil**

45212350 Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung

II.1.3)

**Art des Auftrags**

Bauftrag

II.1.4)

**Kurze Beschreibung:**

Es handelt sich um Bauleistungen zur Sanierung und Revitalisierung des Wirtschaftsgebäudes in der unter Denkmalschutz stehenden Klosteranlage in Bad Doberan. Hohe Priorität kommt der Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange zu. Die Arbeiten erfordern sehr große Fachkenntnisse im Bereich der Denkmalpflege und große handwerkliche Sorgfalt. Die erste Baustufe bezieht sich auf den Mühlenanbau.

Zunächst sind die Gerüstbau-, Zimmerer-, Stahlbau- und Dachdeckungs-/klempnerarbeiten Gegenstand der Ausschreibung.

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

II.1.7) **Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)**

Wert ohne MwSt.: 425 930.42 EUR

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Mühlenanbau

Los-Nr.: 1 Gerüstbauarbeiten

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

45262100 Gerüstarbeiten

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE80K Landkreis Rostock

Hauptort der Ausführung:

18209 Bad Doberan, Klosterhof 3

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

- 150 m<sup>2</sup> Innengerüste als Wandgerüst

- 10 Stück einzelne Gerüsttürme im Dachraum als Grundlage für Zimmererarbeiten

- 525 m<sup>2</sup> Fassadengerüste im Außenbereich

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Preis

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Beachten Sie, dass, sofern Sie für mehrere Lose ein Angebot abgeben wollen, innerhalb der Angebotsfrist für jedes Los extra die entsprechenden Vergabeunterlagen und zugehörige Angebotsschreiben ausgefüllt hochzuladen sind.

Öffnung der Angebote Los 1: 05.07.2022, 9.15 Uhr Ort: Stadt Bad Doberan, Severinstr. 6, DE-18209 Bad Doberan Bei Öffnung der Angebote dürfen nur Vertreter des Auftraggebers anwesend sein.

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Mühlenanbau

Los-Nr.: 2 Zimmererarbeiten

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE80K Landkreis Rostock

Hauptort der Ausführung:

18209 Bad Doberan, Klosterhof 3

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

- ca. 35 m Abbund und Einbau von Mauerschwellen aus Eichenholz
- Abbund und Einbau von 10 Stück Deckenbalkenköpfen (24 x 24 cm) aus Nadelholz
- Abbund und Einbau von 4 Stück kompletten Deckenbalken (30 x 30 cm), Einzellänge bis zu 11,50 m, aus Nadelholz
- Einbau von 1000 m<sup>2</sup> Nadelholzdielung auf verschiedenen Geschossebenen
- Einbau von 700 m Lagerhölzern aus Nadelholz (i.M. 6 x 20 cm)
- Einbau von 500 m<sup>2</sup> Zellulosedämmung (D= 20 cm)
- Abbund und Einbau von 50 m Sparren (20/23 cm) aus Nadelholz

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Preis

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Beachten Sie, dass, sofern Sie für mehrere Lose ein Angebot abgeben wollen, innerhalb der Angebotsfrist für jedes Los extra die entsprechenden Vergabeunterlagen und zugehörige Angebotsschreiben ausgefüllt hochzuladen sind.

Öffnung der Angebote Los 2: 05.07.2022, 9.30 Uhr Ort: Stadt Bad Doberan, Severinstr. 6, DE-18209 Bad Doberan Bei Öffnung dürfen nur Vertreter des Auftraggebers anwesend sein.

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Mühlenanbau

Los-Nr.: 3 Stahlbauarbeiten

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

45262410 Baustahlmontagearbeiten für Gebäude

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE80K Landkreis Rostock

Hauptort der Ausführung:

18209 Bad Doberan, Klosterhof 3

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

- Lieferung und Einbau von Stahl-Flachprofilen (BFL 180 x 25 mm), Länge ca. 4,10 m = 2 Stk.
- Lieferung und Einbau von Stahl-Flachprofilen (BFL 200 x 20 mm), Länge ca. 5,50 m = 9 Stk.
- Lieferung und Einbau Stahlunterzug HEB 200, Länge 3,50 m = 1 Stk.
- Lieferung und Einbau Stahlunterzug HEB 220, Länge 4,20 m = 1 Stk.
- Lieferung und Einbau Stahlträger HEB 220, Länge 3,50 m = 7 Stk.
- Lieferung und Einbau Stahlstützen HEB 180, Länge 4,00 m = 4 Stk.
- Lieferung und Einbau Stahlträger als Mittelunterzug HEB 240, Länge 4,55 m = 10 Stk.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Preis

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14) Zusätzliche Angaben**

Beachten Sie, dass, sofern Sie für mehrere Lose ein Angebot abgeben wollen, innerhalb der Angebotsfrist für jedes Los extra die entsprechenden Vergabeunterlagen und zugehörige Angebotsschreiben ausgefüllt hochzuladen sind.

Öffnung der Angebote Los 3: 05.07.2022, 9.45 Uhr Ort: Stadt Bad Doberan, Severinstr. 6, DE-18209 Bad Doberan Bei Öffnung dürfen nur Vertreter des Auftraggebers anwesend sein.

**II.2) Beschreibung**

**II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:**

Mühlenganbau

Los-Nr.: 4 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten

**II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)**

45261210 Dachdeckerarbeiten

45261300 Klempnerarbeiten

**II.2.3) Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE80K Landkreis Rostock

Hauptort der Ausführung:

18209 Bad Doberan, Klosterhof 3

**II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:**

- ca. 560 m<sup>2</sup> alte Dacheindeckung aus Betondachziegeln aufnehmen und entsorgen

- ca. 560 m<sup>2</sup> Unterdach aus Nadelholz-Rauhspundschalung herstellen

- ca. 560 m<sup>2</sup> Dacheindeckung mit kombinierten Mönch-/Nonneziegeln herstellen

- Einbau von ca. 46 m Kupferdachrinnen

- Einbau von ca. 30 m Kupferregenfallrohren

**II.2.5) Zuschlagskriterien**

Preis

**II.2.11) Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14) Zusätzliche Angaben**

Beachten Sie, dass, sofern Sie für mehrere Lose ein Angebot abgeben wollen, innerhalb der Angebotsfrist für jedes Los extra die entsprechenden Vergabeunterlagen und zugehörige Angebotsschreiben ausgefüllt hochzuladen sind.

Öffnung der Angebote Los 4: 05.07.2022, 10.00 Uhr Ort: Stadt Bad Doberan, Severinstr. 6, DE-18209 Bad Doberan Bei Öffnung dürfen nur Vertreter des Auftraggebers anwesend sein.

**Abschnitt IV: Verfahren**

**IV.1) Beschreibung**

**IV.1.1) Verfahrensart**

Offenes Verfahren

**IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

- IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**  
Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein
- IV.2) **Verwaltungsangaben**
- IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**  
Bekanntmachungsnummer im ABL.: [2022/S 107-295014](#)
- IV.2.8) **Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**
- IV.2.9) **Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

**Auftrags-Nr.:** 22000355

**Los-Nr.:** 1 Gerüstbauarbeiten

**Bezeichnung des Auftrags:**

Mühlenanbau

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

- V.2) **Auftragsvergabe**
- V.2.1) **Tag des Vertragsabschlusses:**  
08/08/2022
- V.2.2) **Angaben zu den Angeboten**  
Anzahl der eingegangenen Angebote: 2  
Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 2  
Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0  
Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0  
Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2  
Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein
- V.2.3) **Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**  
Offizielle Bezeichnung: Gerüstbau Mank GmbH  
Postanschrift: Gewerbestr. 19a  
Ort: Laage, OT Kritzkow  
NUTS-Code: DE80K Landkreis Rostock  
Postleitzahl: 18299  
Land: Deutschland  
Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja
- V.2.4) **Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)**  
Gesamtwert des Auftrags/Loses: 69 118.20 EUR
- V.2.5) **Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

**Auftrags-Nr.:** 22000356

**Los-Nr.:** 2 Zimmererarbeiten

**Bezeichnung des Auftrags:**

Mühlenanbau

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

- V.2) **Auftragsvergabe**
- V.2.1) **Tag des Vertragsabschlusses:**

08/08/2022

V.2.2) **Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 4

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 4

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bieter aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bieter aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 4

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3) **Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: BAUUNION Wismar GmbH

Postanschrift: Poeler Str. 115

Ort: Wismar

NUTS-Code: DE80M Nordwestmecklenburg

Postleitzahl: 23970

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4) **Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 192 345.52 EUR

V.2.5) **Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

**Los-Nr.:** 3 Stahlbauarbeiten

**Bezeichnung des Auftrags:**

Mühlenanbau

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: nein

V.1) **Information über die Nichtvergabe**

**Der Auftrag/Das Los wird nicht vergeben**

Es sind keine Angebote oder Teilnahmeanträge eingegangen oder es wurden alle abgelehnt

**Abschnitt V: Auftragsvergabe**

**Auftrags-Nr.:** 22000357

**Los-Nr.:** 4 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten

**Bezeichnung des Auftrags:**

Mühlenanbau

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2) **Auftragsvergabe**

V.2.1) **Tag des Vertragsabschlusses:**

08/08/2022

V.2.2) **Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bieter aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bieter aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3) Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: WEKO Bau Parchim GmbH  
Postanschrift: Zur großen Heide 6  
Ort: Spornitz  
NUTS-Code: DE800 Ludwigslust-Parchim  
Postleitzahl: 19372  
Land: Deutschland  
Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

**V.2.4) Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 164 466.70 EUR

**V.2.5) Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

**VI.3) Zusätzliche Angaben:**

**VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

**VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit M-V, Geschäftsstelle der Vergabekammern  
Postanschrift: Johannes-Stelling-Str. 14  
Ort: Schwerin  
Postleitzahl: 19053  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)  
Telefon: +49 385588-5160  
Fax: +49 385588-4855817

**VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.4.4) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Doberan

Postanschrift: Severinstr. 6

Ort: Bad Doberan

Postleitzahl: 18209

Land: Deutschland

E-Mail: [g.jaworski@stadt-dbr.de](mailto:g.jaworski@stadt-dbr.de)

Telefon: +49 38203/915-282

Fax: +49 38203/915-209

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**  
09/08/2022